

ŽUPANIJA: BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA OPĆINU GORNJA VRBA

Siječanj, 2025.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gornja Vrba iznosi: 458,4645 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	30	431,5486
			431,5486

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	18,2077	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	
površine određene za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	439,6034	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,6534	

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Gornja Vrba dostavlja se u nastavku.

Ovim Izmjenama i dopunama provedeno je sljedeće:

Iz Programa raspolaganja izbačene su sljedeće čestice, sve u k.o. Vrba:

- K.č.br. 108, 111, 112, 113, 239/1, 524/1 – jer su vlasništvo Općine Gornja Vrba
- K.č.br. 517 – jer je vlasništvo fizičke osobe
- K.č.br. 306/1 – jer je u građevinskom području
- K.č.br. 560 – jer je dijelom u građevinskom području, a nadležni Upravni odjel Brodsko-posavske županije ne može izdati očitovanje o površini čestice koja je unutar/izvan građevinskog područja
- K.č.br. 227, 245, 284 – jer više ne postoje.

Mijenja se površina k.č.br. 41/1, k.o. Vrba zbog provedenog parcelacijskog elaborata.

Katastarske čestice koje su imale oznaku dosadašnjeg raspolaganja Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a kojima su ugovori o privremenom korištenju istekli a natječaj za zakup još nije raspisan, označno je ovim izmjenama bez raspolaganja.

U Program se unose sljedeće čestice, sve u k.o. Vrba nastale parcelacijom: 227/1, 245/1, 284/1.

K.č.br. 1123/4 promijenjenog predviđenog oblika raspolaganja, umjesto „zakup“ u „ostale namjene“, jer je promjenom Prostornog plana Općine Gornja Vrba predviđena za športsko rekreacijsku namjenu.

DETALJNA RAZRADA IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GORNJA VRBA

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI GORNJA VRBA

Općina Gornja Vrba prostire se na površini od 20 km² i sastoji se od 2 naselja: Donja Vrba i Gornja Vrba, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Gornja Vrba, Izvor: Državna geodetska uprava

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GORNJA VRBA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom

pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gornja Vrba su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Gornja Vrba sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Gornja Vrba je 458,4645 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Gornja Vrba nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Gornja Vrba s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Gornja Vrba Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Na području Općine Gornja Vrba postoji područja koje se nalazi u području ekološke mreže (Natura 2000). Nadležni Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je donio mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

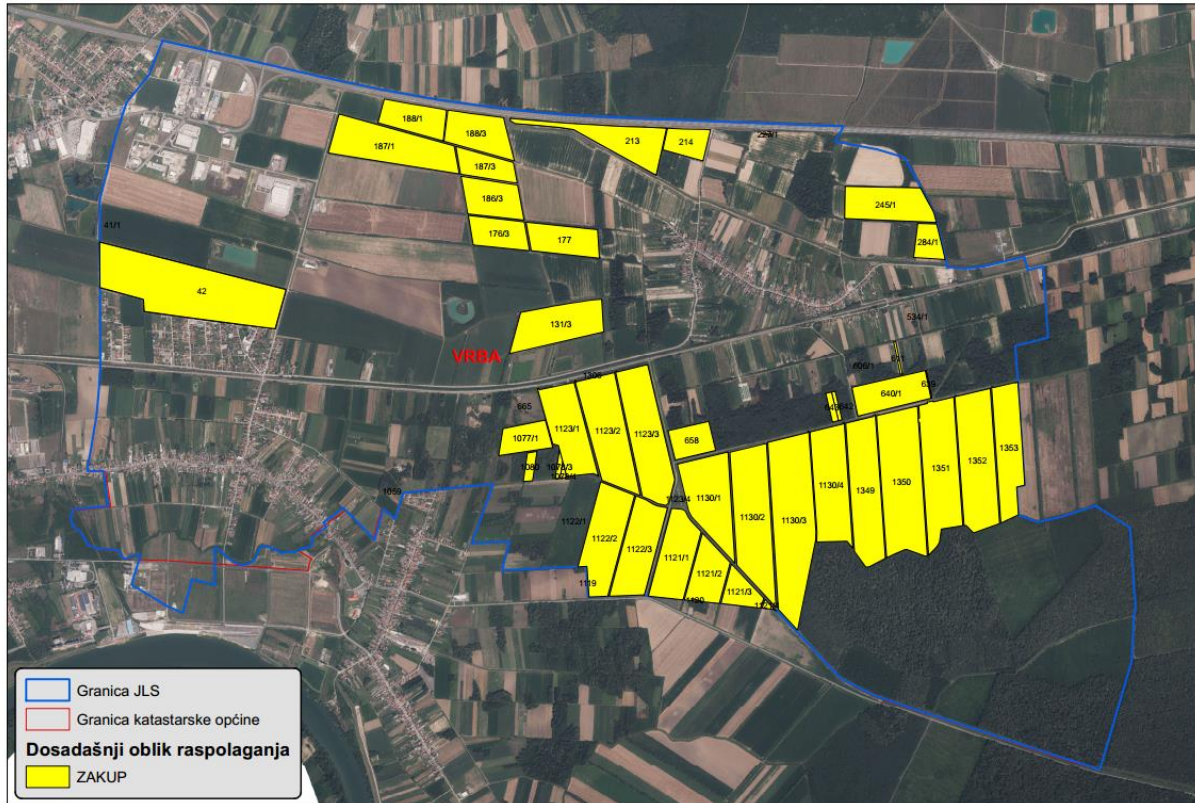
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	30	431,5486
			431,5486

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Gornja Vrba s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



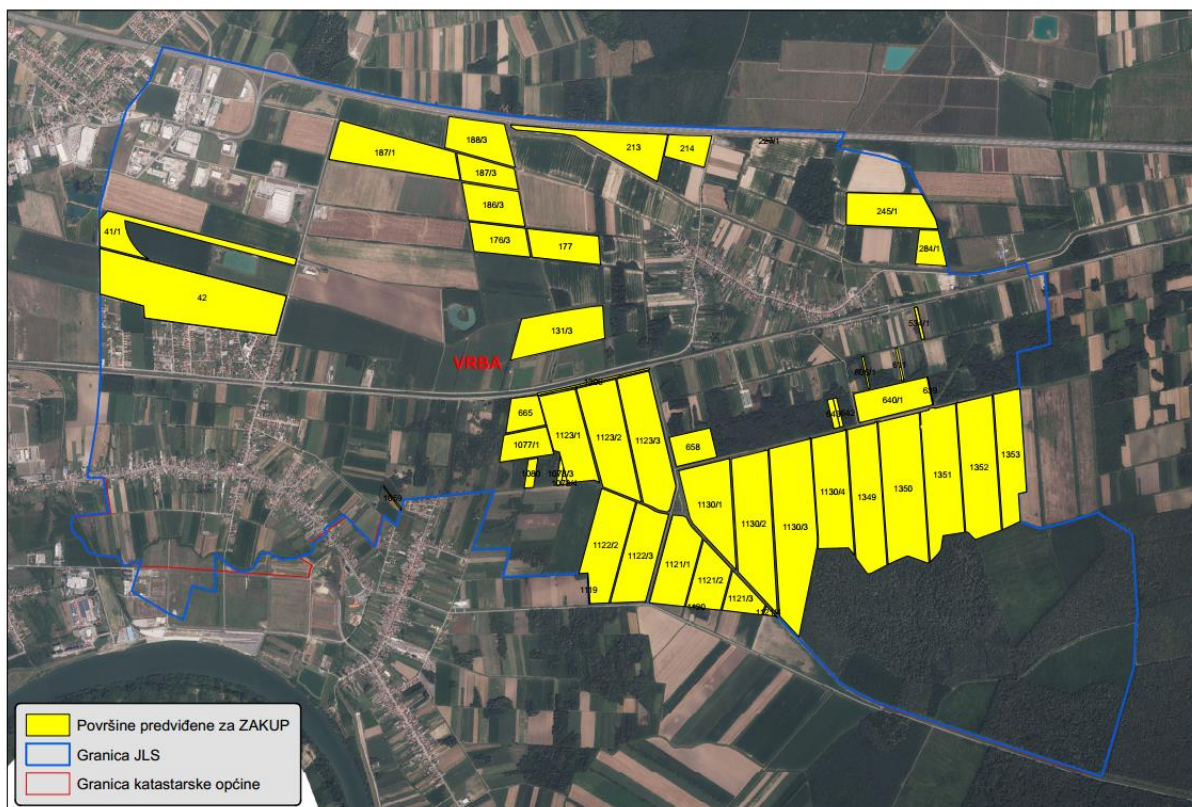
*Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Gornja Vrba, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora*

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Gornja Vrba za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 439,6034 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Gornja Vrba s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici 4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Gornja Vrba
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Gornja Vrba - obrada autora

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
VRBA	439,6034
Ukupno	439,6034

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Gornja Vrba za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 18,2077 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Gornja Vrba s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Gornja Vrba za ostale namjene određeno je 0,6534 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za ostale namjene u vlasništvu RH na području Općine Gornja Vrba s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



*Slika 7: Površine određene za ostale namjene
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Gornja Vrba - obrada autora*

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za OPĆINU GORNJA VRBA
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za OPĆINU GORNJA VRBA
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za OPĆINU GORNJA VRBA
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za povrat za OPĆINU GORNJA VRBA
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za ostale namjene za OPĆINU GORNJA VRBA
7. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja